

CASA SABIÃ

FICHA TÉCNICA



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾. Imagem preliminar.

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ARQUITETURA: AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

PAISAGISMO: TAGÜ

DECORAÇÃO: TRIPLEX ARQUITETURA

ENDEREÇO: TORRE 1: AL. DOS ARAPANÉS, 522

TORRE 2: AV. SABIÃ, 598

TERRENO: 5.570,22 M²

TOTAL DE UNIDADES:
74 UNIDADES RESIDENCIAIS
2 TORRES.

70 UNIDADES TIPO

3 SUÍTES - 317,48M²(2) (FINAL 1) | 4 VAGAS⁽³⁾

3 SUÍTES - 315,39M²(2) (FINAL 2) | 4 VAGAS⁽³⁾

TORRE 1 - 36 UNIDADES

TORRE 2 - 34 UNIDADES

4 UNIDADES DUPLEX

4 SUÍTES - 625,65M² (FINAL 1) | 5 VAGAS⁽³⁾

4 SUÍTES - 625,29M² (FINAL 2) | 5 VAGAS⁽³⁾

TORRE 1 - 2 UNIDADES

TORRE 2 - 2 UNIDADES

LANÇAMENTO: Incorporação registrada pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis, sob R. 01 na matrícula 251.504 em 19/12/2023. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105 - Bloco A - Conjunto 161 - 16º andar, Chácara Santo Antônio. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Metragem das unidades "tipo" do 6º ao 23º pavimento da Torre 01 e do 7º ao 23º pavimento da Torre 02, apartamentos finais 1 com aproximadamente 317,48m² privativos e finais 2 com aproximadamente 315,39m² privativos. (3) Vagas de garagem determinadas, em área comum do condomínio. Maio/2024.

Incorporação, Construção e Intermediação:

even