



Perspectiva artística do detalhe da fachada. Imagem preliminar⁽¹⁾⁽²⁾



FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: CARLOS ROSSI

ENDEREÇO: RUA MADRE DE DEUS, 503

TERRENO: 5.561,08 M²

65M² - 2 DORMS - 1 VAGA - 40 UNIDADES

25 A 32 M2 - STUDIOS R - 125 UNIDADES

24 A 28 M2 - STUDIOS HIS - 85 UNIDADES

STUDIOS COMPARTILHAM 42 VAGAS.

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

even

LANÇAMENTO: Incorporação registrada sob R.2 na matrícula 279.732 pelo 15º Cartório de Registros de Imóveis da Cidade e Estado de São Paulo em 21/11/2022. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15, Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. A INCORPORADORA declara que foram enquadrados na categoria de uso HIS (habitação de interesse social) as seguintes unidades: Studios finais 4A até 7A, 9B até 11B no 1º Pavimento e os Studios finais 4A até 7A, 10B, 11B do 2º até o 14º Pavimentos (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeita a alteração sem aviso prévio, e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são meras sugestões de decoração, e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Imagens meramente ilustrativas. Agosto/2023.