



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

# PLATO

## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: ACIA ARQUITETURA.

PAISAGISMO: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES.

DECORAÇÃO: SALA 2 ARQUITETURA.

ENDEREÇO: RUA COTOXÓ, 300.

TORRE COM 37 PAVIMENTOS TIPO.  
4 UNIDADES POR PAVIMENTO.

UNIDADES TIPO:

- 74 UNIDADES DE 140 M<sup>2</sup>  
(COM DEPÓSITO\*) + 2 VAGAS;
- 74 UNIDADES DE 190 M<sup>2</sup>  
(COM DEPÓSITO\*) + 3 VAGAS.

- TOTAL: 148 UNIDADES RESIDENCIAIS.

\*APARTAMENTOS COM APROXIMADAMENTE 137,30 M<sup>2</sup> OU 186,94 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
+ O DIREITO DE USO DE UM DEPÓSITO A PARTIR DE 3,50 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO EM ÁREA COMUM.

Incorporação registrada sob o R.02, na matrícula n.º 136.055 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 12/11/2020. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even