



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾



FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

ENDEREÇO: RUA DOUTOR PENAFORTE MENDES, 160

ÁREA DO TERRENO: 4.364,45 M²

QUANTIDADE DE TORRES: 2 TORRES RESIDENCIAIS (STUDIOS, 1 E 2 DORMS.), EMBASAMENTO COM CORPORATE E LOJAS

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: 482 UNIDADES NO TOTAL
2 DORMS.: 90 UNIDADES, DE 60 A 92 M² - (1 VAGA)
1 DORM.: 182 UNIDADES, DE 40 A 71 M² - (1 VAGA)

STUDIO: 210 UNIDADES, DE 23 A 41 M²

PAVIMENTOS:

- 1º SUBSOLO: LOJAS
- TÉRREO: LOJA, ACESSO CORPORATIVO, ACESSO RESIDENCIAL E ALGUMAS ÁREAS DE LAZER DO RESIDENCIAL
- DO 1º AO 5º PAVIMENTO: GARAGENS E CORPORATIVO
- 6º PAVIMENTO: ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL, UNIDADES GARDEN - TORRE 2 E ÁREA TÉCNICA DO CORPORATIVO
- 7º PAVIMENTO: UNIDADES TIPO - TORRE 2; UNIDADES GARDEN - TORRE 1
- DO 8º AO 21º PAVIMENTO: UNIDADES TIPO - TORRES 1 E 2
- DO 22º AO 26º PAVIMENTO: UNIDADES TIPO - TORRE 2

Incorporação registrada sob o R-9, na matrícula 190.791 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/11/2018. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even