

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada. Imagem preliminar.



ESTHER

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ARQUITETURA: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO: TAGU

CONCEITO ARQUITETÔNICO E INTERIORES: GUI MATTOS

ENDEREÇO: RUA MANUEL DA NÓBREGA, 950

TERRENO: 5.043,08 M²

TORRE A

24 UNIDADES TIPO - 4 SUÍTES - 334,71M²* | 4 VAGAS**

2 UNIDADES DUPLEX - 4 SUÍTES - 641,73M²* | 6 VAGAS**

TORRE B

24 UNIDADES TIPO - 3 SUÍTES - 251,49M² | 3 VAGAS**

2 UNIDADES DUPLEX - 4 SUÍTES - 475,52M² | 5 VAGAS**

TORRE C

52 OFFICES EXCLUSIVOS

24 STUDIOS NR (PERMUTANTE)

FACHADA ATIVA

3 LOJAS

LANÇAMENTO: Incorporação registrada pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis, sob R. 02 na matrícula 140.642, em 29/09/2023. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.855, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os Instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeita a alteração sem aviso prévio e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são meras sugestões de decoração, e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Imagens meramente ilustrativas. (3)(4) Metragem das unidades "tipo", apartamentos finais 1 e 2, do 1º ao 12º pavimento da Torre A com aproximadamente 322,15m² e Torre B com 238,93m² privativos + office exclusivo a partir de 12,56m² situado na Torre C. (5) Vagas de garagem determinadas, em área comum do condomínio. (6) Os serviços poderão ser implantados no condomínio na modalidade "pay per use", na qual o custo é pago pelo condômino que dele se utilizar, e/ou estar na cota condominial, com implantação sujeita à validação dos condôminos em Assembleia. Os serviços poderão ser implantados na modalidade de comodato. Os serviços serão prestados por empresas especializadas.

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

even