



Perspectiva artística da fachada (1)



IBIRAPUERA URBAN HOME

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA.

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: TRÈS ARQUITETURA.

ENDEREÇO: AV. ONZE DE JUNHO, 1.202.

QUANTIDADE DE TORRES: 1

TIPO:

- 42 UNIDADES 3 DORMS. (83,22 M² E 83,32 M²)*
- 63 UNIDADES 2 DORMS. (70,31 A 71,77 M²)*
- 63 UNIDADES 1 DORM. (45,53 M² E 45,54 M²)*
- 147 UNIDADES STUDIO (25,27 A 25,97 M²)
- 10 LOJAS

*CONTEMPLAM O DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO LOCALIZADO NA ÁREA COMUM, COM 3,34 M².

PAVIMENTOS:

- 21 PAVIMENTOS TIPO COM 15 UH/PAV

Incorporação registrada pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de SP, sob R.1 na matrícula 236.932 em 13 de agosto de 2021. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even