



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

# JOAQUIM

## FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INTERMEDIÇÃO:  
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

INCORPORAÇÃO E INTERMEDIÇÃO: FIBRA EXPERTS

ARQUITETURA: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: SALA2 ARQUITETURA E DESIGN

ENDEREÇO: RUA JOAQUIM GUARANI, 322

TERRENO: 3.411,15 M<sup>2</sup>

UNIDADES E VAGAS:

92 UNIDADES

RESIDENCIAIS

2 VAGAS POR UNIDADE

TIPO

90 UNIDADES

168,50 M<sup>2</sup> | 4 DORMS.

2 VAGAS POR UNIDADE

GARDEN

2 UNIDADES

FINAL 3: 244,58 M<sup>2</sup> | 4 DORMS.

FINAL 4: 295,24 M<sup>2</sup> | 4 DORMS.

2 VAGAS POR UNIDADE

LANÇAMENTO: Incorporação registrada pelo 15º Cartório de Registro de Imóveis, sob R.2 na matrícula 279.722 em 21/11/2022 e transportada para matrícula 288.468 do mesmo Cartório, sob Av. 01 em 16/12/2022. Intermediação Even: A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Intermediação Fibra: Houste.com Consultoria Imobiliária - Creci 24.596-J. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeita a alteração sem aviso prévio, e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação e Intermediação:

**FIBRA  
EXPERTS**

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**