

# STELLA

## CAMPO BELO

## FICHA TÉCNICA



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: FERNANDA MARQUES ARQUITETOS ASSOCIADOS

ENDEREÇO: RUA RITA JOANA DE SOUSA, 502

TERRENO: 5.017,32 M<sup>2</sup>

QUANTIDADE DE TORRES:

- 2 TORRES - UNIDADES RESIDENCIAIS, 3 DORMS. E 4 DORMS. ALÉM DE LOJAS.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

- 2° SUBSOLO: ÁREAS TÉCNICAS E ESTACIONAMENTO.
- 1° SUBSOLO: ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E OPERACIONAIS, ACESSO ÀS LOJAS 2 E 3.
- TÉRREO: ACESSO AO ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS, OPERACIONAIS E DE LAZER, ACESSO À LOJA 1.
- 1° PAVIMENTO: ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E OPERACIONAIS, 1° PAVIMENTO DA LOJA 1.
- 2° PAVIMENTO: LAZER E ÁREAS TÉCNICAS.
- 3° AO 27° PAVIMENTO: UNIDADES TIPO - TORRE 1 E 2.
- 28° PAVIMENTO: ÁTICOS - TORRE 1 E 2.

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES E VAGAS DE GARAGEM:

- 3 DORMITÓRIOS (COM DEPÓSITO\*) - 107,94 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO - 2 VAGAS - 100 UNIDADES
- 4 DORMITÓRIOS (COM DEPÓSITO\*) - 142,82 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO - 2 VAGAS - 100 UNIDADES

\*CONSIDERANDO O DIREITO DE USO DE 01 (UM) DEPÓSITO DETERMINADO, LOCALIZADO EM ÁREA COMUM, A PARTIR DE 3,85 M<sup>2</sup>.

Incorporação registrada sob o R.01, da matrícula nº 270.688 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 24/9/2019. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**