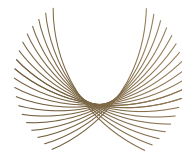


IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada. Imagem preliminar.



## CASA SABIÃ

## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

TERRENO: 5.570,22 M<sup>2</sup>

ARQUITETURA: AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

70 UNIDADES TIPO - 3 SUÍTES - 311,08M<sup>2</sup>\* | 4 VAGAS\*  
(TORRE 1: 36 UNIDADES | TORRE 2: 34 UNIDADES)

PAISAGISMO: TAGU

04 UNIDADES DUPLEX - 4 SUÍTES - 621,11M<sup>2</sup> | 5 VAGAS  
(TORRE 1: 2 UNIDADES | TORRE 2: 2 UNIDADES)

CONCEITO ARQUITETÔNICO E INTERIORES: GUI MATTOS

ENDEREÇO: TORRE 1 - AL. DOS APARANÉS, 522  
TORRE 2 - AV. SABIÃ, 668

\* VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS.

**BREVE LANÇAMENTO:** A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15, Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. O Empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no competente Cartório de Registro de Imóveis, na forma da Lei nº 4.591/64. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. Imagens meramente ilustrativas. \*Fonte: Google Maps - 2023. Não jogue este impresso em via pública. \*\*Os serviços poderão ser implantados no condomínio na modalidade "pay per decoração, e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente use", na qual o custo é pago pelo condômino que dele se utilizar, e/ou estar na cota condominial, com implantação sujeita à validação dos condôminos em Assembleia. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em agosto/2023.

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

**even**