



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>



## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA

PAISAGISMO: TAGU - CONSTRUINDO PAISAGENS

DECORAÇÃO: GUI MATTOS

ENDEREÇO: AV. SANTO AMARO, 3.526

ÁREA DO TERRENO: 4.027,17M<sup>2</sup>

TOTAL DE UNIDADES: 214 UNIDADES

Incorporação registrada pelo 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo em 01/10/2021 sob R.2 na matrícula n.º 278.956. Na mesma data foi constituído patrimônio de afetação nos termos da Av.3, ambos os atos foram transportados para matrícula 281.690 do mesmo Ofício sob Av.1. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**