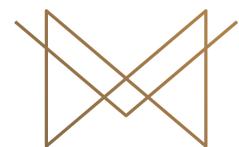




Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>



**M A I R I N**  
I B I R A P U E R A

## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

ARQUITETURA: **ARARA ARQUITETURA.**

PAISAGISMO: **TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS.**

CONCEITO ARQUITETÔNICO E INTERIORES: **GUI MATTOS.**

ENDEREÇO: **RUA MAIRINQUE, 120**

ÁREA TOTAL DO TERRENO: **5.679,82 M<sup>2</sup>**

UNIDADES E VAGAS:

**TOTAL DE 102 UNIDADES NA TORRE**

- **231,92 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES | 3 VAGAS - 50 UNIDADES.**
- **179,48 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. | 2 VAGAS - 48 UNIDADES.**
- **379,58 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES DUPLEX | 4 VAGAS - 2 UNIDADES.**
- **320,36 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. DUPLEX | 3 VAGAS - 2 UNIDADES.**

Incorporação registrada sob R.2 na matrícula 239.923, pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Estado de São Paulo em 19/05/2022. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**