



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾

CLÁRI

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS.

PAISAGISMO: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES.

DECORAÇÃO: TRIPLEX ARQUITETURA.

ENDEREÇO: RUA JOÃO MOURA, 502.

TERRENO: 3.781,54 M².

TOTAL DE UNIDADES:

88 UNIDADES RESIDENCIAIS + 10 UNIDADES DE VAGAS DE GARAGEM AUTÔNOMAS.

UNIDADES NOS SETORES COMERCIAIS :
3 FACHADAS ATIVAS, LOJAS COM VAGAS.

TORRE: **4 UNIDADES POR PAVIMENTO.**

PAVIMENTOS:

- 21 PAVIMENTOS TIPO (4° AO 24° PAVIMENTO);
- 25° PAVIMENTO DUPLEX.

TIPO:

- 84 UNIDADES DE APROXIMADAMENTE 167 M² A 190 M² (COM DEPÓSITO*) + 2 VAGAS;
- 4 UNIDADES DUPLEX (COM DEPÓSITO*) + 3 VAGAS.

*CONSIDERANDO O DIREITO DE USO DE 01 (UM) DEPÓSITO DETERMINADO, LOCALIZADO EM ÁREA COMUM, A PARTIR DE 3,85 M².

Incorporação registrada sob o R.06, na matrícula 103.630 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 25/09/2020. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even