



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>



## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: ARARA ARQUITETURA.

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM.

DECORAÇÃO: MANDRIL ARQUITETURA.

ENDEREÇO: RUA VERGUEIRO, 6.046

TORRE: 26 PAVIMENTOS TIPO.

TOTAL DE UNIDADES: 546 UNIDADES RESIDENCIAIS.

TIPO:

• **364 UNIDADES TIPO: 1 DORM. (SUÍTE) - 36,19 M<sup>2</sup> A 38,85 M<sup>2</sup>.**  
AS UNIDADES DE 1 DORM. NÃO POSSUEM DEPÓSITO.

• **130 UNIDADES TIPO: 2 DORMS. - 50,24 M<sup>2</sup>\* A 52,58 M<sup>2</sup>\*.**  
\*SENDO QUE ALGUMAS UNIDADES POSSUEM O DIREITO DE USO DE 1 (UM) DEPÓSITO LOCALIZADO NA ÁREA COMUM, COM METRAGEM DE 3M<sup>2</sup>, DE ACORDO COM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE AUTÔNOMA.

• **52 UNIDADES TIPO: 3 DORMS. (1 SUÍTE) - 72,59 M<sup>2</sup>\* A 75,16 M<sup>2</sup>\*.**  
\*METRAGEM CONSIDERANDO DIREITO DE USO DE 1 (UM) DEPÓSITO LOCALIZADO NA ÁREA COMUM, COM METRAGEM DE 3 M<sup>2</sup>.

• **70 UNIDADES DE DEPÓSITO**  
ALGUNS APARTAMENTOS, DE 50 M<sup>2</sup> A 72 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, POSSUEM DIREITO DE USO DE 1 (UM) DEPÓSITO LOCALIZADO NA ÁREA COMUM, COM METRAGEM DE 3 M<sup>2</sup>.

• **183 VAGAS COBERTAS + 2 PNE**  
1 VAGA POR UNIDADE PARA AS UNIDADES DE 2 E 3 DORMITÓRIOS.

546 SUPORTES PARA BICICLETAS

Incorporação registrada sob o R.1, na matrícula n.º 235.265 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 18/12/2020. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**