



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

P O R T U G A L

587

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA.

PAISAGISMO: TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS.

DECORAÇÃO: GUI MATTOS.

ENDEREÇO: AVENIDA PORTUGAL, 587

UNIDADES:

- 64 UNIDADES DE 4 SUÍTES E OFFICE EXCLUSIVO 224,34 M<sup>2</sup>\* E 228,04 M<sup>2</sup>\*

\*UNIDADES DE 209,74 M<sup>2</sup> E 213,44 M<sup>2</sup> CONSIDERANDO DIREITO DE USO EXCLUSIVO DE UM DEPÓSITO COM 5,16 M<sup>2</sup> + ÁREA PRIVATIVA DO OFFICE EXCLUSIVO COM METRAGEM A PARTIR DE 9,44 M<sup>2</sup> NA TORRE 2.

- 32 UNIDADES DE 4 DORMS. E OFFICE EXCLUSIVO 205,33 M<sup>2</sup>\*

\*UNIDADE DE 190,73 M<sup>2</sup> CONSIDERANDO DIREITO DE USO EXCLUSIVO DE UM DEPÓSITO COM 5,16 M<sup>2</sup> + ÁREA PRIVATIVA DO OFFICE EXCLUSIVO COM METRAGEM A PARTIR DE 9,44 M<sup>2</sup> NA TORRE 2.

VAGAS DE GARAGEM:

- 03\* VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE.

\*SENDO 1 VAGA SOLTA PARA CADA UNIDADE.

TORRE 2: OFFICES EXCLUSIVOS

Incorporação registrada pelo 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo em 01/10/2021, sob o R.2 na matrícula nº 278.956, patrimônio de afetação constituído nos termos da Av. 3.. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

