



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾

VM³⁰³

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: CARLOS ROSSI ARQUITETURA

ENDEREÇO: RUA DR. NETO DE ARAÚJO, 303

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES:

TIPO:

- 78 UNIDADES COM 4 DORMITÓRIOS - 145 M²* (142,47 M² + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO, COM METRAGEM A PARTIR DE 3 M²)

GARDENS:

- 1 UNIDADE COM 212 M²* (206,324 M² + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO, COM METRAGEM DE 6,14 M²)
E 1 UNIDADE COM 167 M²* (161,307 M² + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO, COM METRAGEM DE 5,72 M²)

TOTAL DE UNIDADES: 80

TOTAL DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 4

TOTAL DE PAVIMENTOS TIPO: 20

VAGAS: 2 POR UNIDADE

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

- 1º SUBSOLO: ESTACIONAMENTO + ÁREAS TÉCNICAS + ÁREAS OPERACIONAIS + DEPÓSITOS
- TÉRREO: ÁREAS DE LAZER + ESTACIONAMENTO + ÁREAS TÉCNICAS + ÁREAS OPERACIONAIS + 2 DEPÓSITOS
- 1º PAVIMENTO: ÁREAS DE LAZER + ÁREAS TÉCNICAS
- 2º PAVIMENTO: 2 UNIDADES GARDEN + 2 UNIDADES TIPO
- 3º AO 21º PAVIMENTO: 4 UNIDADES TIPO

Incorporação registrada sob R.01, na matrícula 127.284, no 1º Registro de Imóveis de São Paulo, em 6/12/2019. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even