



HOTEL + RESIDÊNCIAS

FASANO

ITAIM

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS

PAISAGISMO: SOMA ARQUITETOS

DECORAÇÃO: STUDIO MK27/ MARCIO KOGAN

ENDEREÇO: RUA PEDROSO ALVARENGA, 706

ÁREA DO TERRENO: 4.879,20M²

QUANTIDADE DE TORRES: 2 TORRES

TORRE RESIDENCIAL:
TÉRREO

- 1° A 3° SOBRESSOLOS DE GARAGEM, PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (ENTRE 3 E 4 PAVIMENTOS)
- 5° A 38° PAVIMENTOS TIPO
- TORRE HOTEL + RESIDENCIAL
- 1° SUBSOLO DE GARAGEM

TÉRREO

- 1° PAVIMENTO
- 4° A 7° PAVIMENTOS RESIDENCIAIS
- 8° E 21° HOTEL

UNIDADES:

- PLANTAS TIPO - 288M² - 4 SUÍTES - 4 VAGAS (285 M² PRIVATIVOS + 3 M² DE DEPÓSITO*)

Perspectiva artística da fachada (1)

Incorporação registrada em R.03, da Matrícula nº 195.311 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da Lei nº 4.591/64, averbada atualmente em Av.03, da Matrícula nº 197.208 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even