



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do detalhe da fachada⁽¹⁾⁽²⁾

MARQUISE

VILA MARIANA

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ARQUITETURA: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

CONCEITO ARQUITETÔNICO E INTERIORES: SALA 2 ARQUITETURA

ENDEREÇO: RUA FRANÇA PINTO, 110

TERRENO: 2.643,76 M²

72 UNIDADES TIPO 4, DORMS.
145,91 M² - FINAIS 1 E 4
146,07 M² - FINAIS 2 E 3
2 VAGAS POR UNIDADE**

4 UNIDADES 4 SUÍTES, DUPLEX
262,98 M² - FINAIS 1 E 4
263,05 M² - FINAIS 2 E 3
3 VAGAS POR UNIDADE**

76 GANCHOS PARA BIKE - TÉRREO

LANÇAMENTO: Incorporação registrada sob R.1, na matrícula 138.934, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Cidade e Estado de São Paulo em 15/06/2023. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15, Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões delas decorrentes serão suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeita a alteração sem aviso prévio, e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são meras sugestões de decoração, e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Imagens meramente ilustrativas. *Fonte: Google Maps - 2023. **Os serviços poderão ser implantados no condomínio na modalidade "pay per use", na qual o custo é pago pelo condômino que dele se utilizar, e/ou estar na cota condominial, com implantação sujeita à validação dos condôminos em Assembleia. Não jogue este impresso em via pública. Junho/2023.

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

even