



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: KÖNISBERGER VANNUCHI

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM.

DECORAÇÃO: SESSO & DALANEZI

ENDEREÇO: RUA DOS DEMOCRATAS, 571

TERRENO: 3.444,10 M²

TOTAL DE UNIDADES:

- UNIDADES TIPO - 1 DORM. - A PARTIR DE 35,91 M²
+ UNIDADES GIARDINO - A PARTIR DE 40,29 M²
- UNIDADES TIPO - 2 DORMS. - A PARTIR DE 63,9 M²
(61,36 M² + 2,62 M² DE DIREITO DE USO SOBRE DEPÓSITO LOCALIZADO EM ÁREA COMUM) +
UNIDADES GIARDINO - 2 DORMS. - A PARTIR DE 70 M² (67,57 M² + 2,62 M² DE DIREITO
DE USO SOBRE DEPÓSITO LOCALIZADO EM ÁREA COMUM)
- UNIDADES TIPO - 3 DORMS. - 77,5 M²
(74,97 M² + 2,62 M² DE DIREITO DE USO SOBRE DEPÓSITO LOCALIZADO EM ÁREA COMUM) +
UNIDADES GIARDINO - 3 DORMS. - A PARTIR DE 88,8 M² (86,21 M² + 2,62 M² DE DIREITO DE
USO SOBRE DEPÓSITO LOCALIZADO EM ÁREA COMUM)

DEPÓSITOS: PARA AS UNIDADES DE 2 E 3 DORMS.

VAGAS: 1 VAGA/UNIDADE - 1, 2 E 3 DORMS.
(TODAS AS VAGAS SÃO COBERTAS)

PAVIMENTOS:

- 3º SUBSOLO: ACESSO RESIDENCIAL + VAGAS + ÁREAS
TÉCNICAS + BICICLETÁRIO + SAFE STORAGE
- 2º SUBSOLO: VAGAS + DEPÓSITOS + ÁREAS TÉCNICAS
+ PET PLAY
- 1º SUBSOLO: QUADRA DE ESPORTES + VAGAS + DEPÓSITOS
TÉRREO: LAZER RESIDENCIAL + VAGAS + DEPÓSITOS
+ ÁREAS TÉCNICAS
- 1º PAVIMENTO: VAGAS + DEPÓSITOS + UNIDADES RESIDENCIAIS
GIARDINO
- 2º PAVIMENTO: LAZER RESIDENCIAL + UNIDADES TIPO
- 3º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO + GIARDINO
- 4º AO 19º PAVIMENTO: PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL
- 20º/21º PAVIMENTO: ÁREAS TÉCNICAS/BARRILETE