



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾

MONUMENTO SP

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA.

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO: DÉBORA AGUIAR ARQUITETOS

ENDEREÇO: RUA DR. LUIZ MIGLIANO, 1.870

ÁREA DO TERRENO: 59.922 M²

PAVIMENTOS:

- TÉRREO + 28 PAVIMENTOS
- TOTAL: 78 VAGAS EXTRAS

UNIDADES RESIDENCIAIS:

907 UNIDADES NO TOTAL, SENDO:

- 453 UNIDADES NA FASE 1 (TORRES A, B e C)
- 454 UNIDADES NA FASE 2 (TORRES D, E e F)

FASE 1:

- 112 UNIDADES 4 DORMS.
- 227 UNIDADES 3 DORMS.
- 114 UNIDADES 2 DORMS.

FASE 2:

- 112 UNIDADES 4 DORMS.
- 228 UNIDADES 3 DORMS.
- 114 UNIDADES 2 DORMS.

TOTAL:

- 224 UNIDADES 4 DORMS.
- 455 UNIDADES 3 DORMS.
- 228 UNIDADES 2 DORMS.

Incorporação registrada sob o R.6, da matrícula nº 213.973, do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 11/8/2016. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

even